

OPORTUNIDADES

de investimento em Santiago, Fogo e Brava





Sumário



03 Editorial

04 Contextualização do estudo

05 Panorama geral da região, global e por ilhas

10 Oportunidades de Investimento na Região

11 10 sugestões de modelos de negócio que podem ser desenvolvidas na região

40 Como investir em Cabo Verde?

42 PD Consult, quem somos



Ficha Técnica

Propriedade: PD Consult • **Produção e Design:** AB Marketing Digital & Serviços • **Fotografias:** Pedro Moita
• **Tiragem:** 50 Exemplares • **Impressão:** Dikor • **Telefone:** +238 2629902 • **Email:** info@pdconsult.cv
• **Site:** www.pdconsult.cv • **Facebook:** PD Consult

Editorial



Esta revista intitulada Oportunidades de Investimento nas ilhas de Santiago, Fogo e Brava, resulta de um estudo levado a cabo pela PD Consult com o objetivo de desenvolver uma base de dados de oportunidades de investimento de média e grande dimensão nos diferentes setores de atividade em crescimento em Cabo Verde.

A publicação destina-se a empreendedores e promotores nacionais e estrangeiros com interesse em investir no país.

Nesta primeira edição, centrou-se nos mercados mais a Sul do arquipélago, nomeadamente, Santiago, Fogo e Brava, devendo as próximas edições recair sobre as demais ilhas do país, onde há igualmente um potencial de investimento em diferentes áreas, capazes de gerar mais valias para o desenvolvimento local e nacional.

Durante este estudo, foram mapeadas dezenas de oportunidades na região por profissionais altamente qualificados. Após um criterioso exercício de seleção, o mapeamento culminou em oportunidades de investimento, em diferentes atividades económicas

do setor primário, secundário e terciário, com base na sua potencial viabilidade económica e financeira.

As ideias de negócio sugeridas resultaram de pesquisas abrangentes, análises detalhadas e pressupostos robustos, e usaram como base modelos de negócio indicativos. Contudo, não isentam os potenciais investidores da necessidade de conduzirem as suas próprias avaliações, considerando as especificidades dos seus próprios modelos de negócio e o contexto específico. A PD Consult não se responsabiliza por decisões que venham a ser tomadas com base exclusivamente nos dados ora apresentados.

Esta publicação é assim um instrumento importante para quem tem interesse em investir no país, trazendo várias opções, quer em termos de áreas, quer em termos de necessidades de capital inicial necessário. Se estiver interessado, consulte-nos.

Votos de bons negócios!

Maria Ramos, Administradora Executiva.

Contextualização

Cabo Verde: um país atrativo para se investir



Tido como modelo de governação em África, Cabo Verde é hoje um país democraticamente estável, onde reina a paz social e se respeita um conjunto de normas, tratados, convenções, entre outros acordos, com instituições e organismos mundiais credíveis como a União Europeia e as Nações Unidas.

Aliado à sua localização geográfica, estrategicamente plantado no meio do Atlântico, os fatores acima mencionados fazem com que, comparativamente aos demais países no contexto do continente africano, Cabo Verde reúna um conjunto de condições propícias à atração de investimento nacional e estrangeiro. Com cerca de quase 500 mil habitantes, uma população extremamente jovem e elevados índices de alfabetização, o país enfrenta, contudo, desafios sociais, como o aumento da criminalidade e a redução da sensação de segurança.

No entanto, possui infraestrutura

tecnológica adequada e um ambiente político estável favorável ao investimento privado. Pois, Cabo Verde é considerado uma das economias mais livres do mundo para se investir.

No seu relatório de política monetária, as projecções do Banco de Cabo Verde apontam para um crescimento da atividade económica de 4,5% em 2023, 4,7% em 2024 e 5,4% em 2025.

Precisamente para potenciar a economia de forma sustentável e aumentar a competitividade das empresas e do país, a PD Consult, realizou um estudo de Mapeamento de Oportunidades de Investimento nas ilhas de Santiago, Fogo e Brava com o objetivo de identificar oportunidades e potencialidades de investimento na região, além de desenvolver ideias inovadoras que agregam valor à economia das três ilhas.

Estas oportunidades de investimento em Cabo Verde assentam em diferentes setores de atividade

e destinam-se a empreendedores e promotores nacionais e estrangeiros com interesse em investir no país. Depois de uma seleção criteriosa, resultaram 10 ideias finais de negócio (em baixo elencadas) fruto de um trabalho árduo e especializado no terreno, com base em uma análise das necessidades e potencialidades do mercado.

O mapeamento e identificação das ideias foi realizado com base na análise de mercado, utilizando critérios como a Importação, que se baseia na identificação de produtos mais importados pelo país e que poderiam ser produzidos localmente para efeito de substituição da importação; e na Exportação, através da análise dos principais destinos de exportação do país nos quais se poderia aproveitar a cadeia logística existente e eventuais parceiros; e ainda com base no Consumo, através da análise do potencial de consumo de bens e serviços no mercado, com base nos perfis de consumo interno.



A Região Santiago, Fogo e Brava

Santiago

Santiago é a maior e a mais populosa ilha de Cabo Verde, com uma população residente de 273.988 habitantes, distribuídos por 78.273 agregados familiares, de acordo com os dados do último Recenseamento Geral da População (2021). Santiago é tida como a ilha das oportunidades, porque é onde fica localizada a capital, Praia, o maior centro económico e financeiro do país. A ilha estende-se ao longo de uma área de 991 km², estando dividida em 9 municípios.

Em termos económicos, o setor agrícola desempenha um papel de destaque, especialmente na produção de milho, feijão, banana, cana-de-açúcar, entre outros. Produção essa voltada para o abastecimento dos diferentes municípios, mas também para a exportação interna de produtos para as mais variadas ilhas. A pesca e o turismo têm também um peso igualmente relevante para a economia local e rendimento das famílias, assim como o setor de serviços.

No que diz respeito às tecnologias de informação e comunicação, a ilha está bem servida, no que toca a infraestruturas de telecomunicações, sobretudo no acesso à internet. Está em fase de conclusão um Parque Tecnológico na cidade da Praia, voltado para o merca-

do nacional e exportação de serviços de economia digital.

A nível ambiental, a ilha de Santiago, assim como as demais ilhas do país, enfrenta desafios ligados à escassez de água, derivada das secas prolongadas. Essa escassez tem condicionado a produção agrícola e o potencial de crescimento de economias de escala do sector. Mesmo assim, tem havido investimentos na área da rega gota a gota para uma produção mais eficiente e rentável.

Fogo

A ilha do Fogo é constituída por três municípios, que se estendem ao longo de uma área de 476 km². O concelho de São Filipe é a porta de entrada na ilha e o principal centro administrativo e comercial. A população residente na ilha do Fogo está estimada em 33.754 habitantes (centrados na sua maioria em São Filipe) e distribuídos por 9.535 agregados familiares.

O vulcão do Fogo, situado na região de Chã das Caldeiras, no concelho de Santa Catarina, é uma das principais atrações turísticas da ilha. Esta região, de solos férteis vulcânicos é propícia à agrícola, sobretudo ao cultivo de fruteiras. Entre os produtos agrícolas cultivados na ilha, destacam-se a produção de café e

uva que depois é transformada em vinho. A agricultura e a pesca, associadas ao turismo, constituem os principais setores de desenvolvimento económico da ilha.

Brava

A ilha da Brava, dada a sua pequena dimensão (62,51 kms) é constituída por um único município, com o mesmo nome. Com uma população residente de 5.647 habitantes, distribuídos por 1.806 agregados familiares, a Brava é uma das mais pequenas ilhas do país tanto a nível territorial, quanto a nível populacional.

A economia da ilha está centrada na agropecuária (criação de animais e produção de queijo) e pesca, fonte de rendimento da maioria da população. Tendo em conta que se trata de uma ilha com a presença de uma forte diáspora nos Estados Unidos da América, as remessas dos emigrantes constituem um dos pontos fortes da economia familiar da ilha.

A estas actividades juntam-se o comércio, essencialmente com base nos pequenos negócios, de mercearias, serviços de restauração, pescado, e produtos agropecuários. Segundo dados do IMC, 2017 do INE, o PIB per capita da ilha estava estimado em aproximadamente 228 mil escudos.

Síntese da Região em Números

Indicadores	Unid. Medida	Ano	Santiago	Fogo	Brava	Cabo Verde
TERRITÓRIO						
Área	Km2		779	471	63	4 033
Área total sequeiro	Hectares	dez/18	18 864	6 683	476	31 347
Área total sequeiro cultivada	Hectares	dez/18	16 950	5 211	467	26 220
Área total regadio	Hectares	dez/18	1 667	48	43	3 777
Área total regadio cultivada	Hectares	dez/18	1 366	37	37	3 144
Número de explorações agrícolas cultivadas (total)	nº	dez/18	26 908	6 030	968	45 399
Nº de explorações agrícolas familiares sequeiros	nº	dez/18	20 803	5 506	850	33 309
Nº de explorações agrícolas familiares - regadio	nº	dez/18	5 093	154	104	8 580
Nº de explorações agrícolas familiares - pecuário	nº	dez/18	23 752	4 946	585	38 748
Nº de explorações agrícolas familiares - agroflorestal	nº	dez/18	11 361	2 645	117	14 380
Representantes dos agregados familiares das Explorações Agrícolas Familiares	nº	dez/18	114 486	22 747	3 222	182 396
Nº de efetivo (bovinas)	nº	dez/18	19 875	3 504	667	29 558
Nº de efetivo (caprinas)	nº	dez/18	34 183	20 610	1 841	107 532
Nº de efetivo (ovinas)	nº	dez/18	9 123	263	21	12 620
Nº de efetivo (suínas)	nº	dez/18	44 974	5 051	289	66 808
DEMOGRAFIA						
População total	nº	2021	273 988	33 754	5 647	491 233
Número de agregados familiares	nº	2021	78 273	9 535	1 806	147 984
População urbana	nº	2021	60 410	15 059	2 251	364 106
População rural	nº	2021	17 863	18 695	3 396	127 127
Nº de Edifícios	nº	2021	77 205	13 002	2 378	150 206
Tipo de Alojamento	nº	2021	104 126	14 425	2 439	201 348
Moradia independente	nº	2021	59 270	10 775	2 188	118 474
Apartamento	nº	2021	39 994	3 522	227	78 466

Indicadores	Unid. Medida	Ano	Santiago	Fogo	Brava	Cabo Verde
ECONOMIA						
PIB	Milhões de ECV	2017	89 987	8 634	1 271	173 097
PIB per capita	ECV	2017	298 066	243 789	227 817	321 945
Empresas ativas (total)	nº	2020	5 020	595	193	11 115
A - Agricultura, Produção Animal, Caça, Floresta e Pesca	nº	2020	15	7	0	52
B - Indústria Extrativa	nº	2020	6	0	0	11
C - Indústria Transformadora	nº	2020	478	148	0	1 129
D - Eletricidade, Gás, Vapor, Água Quente e Fria e Ar Frio	nº	2020	5	0	0	16
E - Captação, Tratamento e Distribuição de Água, Saneamento, Gestão de Resíduos	nº	2020	16	1	0	33
F - Construção	nº	2020	246	4	0	471
G - Comércio por Grosso e a Retalho, Reparação de Veículos Automóveis e Motociclos	nº	2020	2 050	295	9	4 497

H - Transportes e Armazenagem	nº	2020	104	18	0	290
I - Alojamento e Restauração	nº	2020	838	55	184	1 956
J - Atividades de Informação e Comunicação	nº	2020	88	1	0	131
K - Atividades Financeiras e de Seguros	nº	2020	31	0	0	44
L - Atividades Imobiliárias	nº	2020	62	1	0	309
M - Atividades de Consultoria, Científicas, Técnicas e Similares	nº	2020	298	5	0	537
N - Atividades Administrativas e dos Serviços de Apoio	nº	2020	142	7	0	400
P - Educação	nº	2020	169	28	0	259
Q - Saúde Humana e Ação Social	nº	2020	105	4	0	201
R - Atividades Artísticas, de Espetáculos, Desportivas e Recreativas	nº	2020	30	13	0	143
S - Outras Atividades de Serviços	nº	2020	342	5	0	636
Empresas ativas						
Empresas ativas (com contabilidade organizada)	nº	2020	1 856	68	9	4 131
Empresas ativas (sem contabilidade organizada)	nº	2020	3 165	526	184	6 984
Volume de negócio das empresas ativas	ECV	2020	122 400 507	2 587 581	533 861	236 894 264
Remessas de emigrantes	Milhões de ECV	2020				21 138
Pessoas ao Serviço	nº	2020	30 583	1 521	425	71 371
Empresa Micro	nº	2020	3 842	550	186	8 280
Empresa Pequena	nº	2020	423	21	0	1 110
Empresa Média	nº	2020	605	20	7	1 459
Empresa Grande	nº	2020	150	4	0	266

Indicadores	Unid. Medida	Ano	Santiago	Fogo	Brava	Cabo Verde
MERCADO DE TRABALHO						
População Ativa	nº	2022	116 553	10 761	1 920	219 923
População Empregada	nº	2022	99 929	10 210	1 865	199 216
População Desempregada	nº	2022	13 930	779	119	20 829
População Inativa	nº	2022	69 877	12 454	1 990	132 571
Taxa de Desemprego	%	2022	12%	7%	6%	9%
População Desempregada (15-24 anos)	nº	2022	4 838	369	32	5 795
INFRAESTRUTURAS						
Capacidade instalada de produção de energia						
- Total	(KWh)	2020	76 343	7 840	1 704	140 322
- De fontes renováveis	(KWh)	2020	4 280	0	0	30 230
- De combustíveis fósseis	(KWh)	2020	66 114	4 224	1 380	109 068
Produção de energia 2021	(KWh)	2020	252 313 431	15 862 605	3 048 439	441 580 109
- De fonte Térmica	(GWh)	2020	211 994 370	15 862 605	3 048 439	360 979 719
- De fonte renovável	(GWh)	2020	6 682 511	0	0	6 816 797
Rede rodoviária (nacional)	Km2	2020	477	181	29	1 149
Movimentação de passageiro aeroporto (total)	nº	2020	210 362	23 372	N/D	2 771 931
Movimentação de passageiro porto (total)	nº	2020	140 268	65 464	29 964	1 308 743
Movimentação de carga porto (total)	Ton	2019	886 601	98 327	20 434	2 500 428

EDUCAÇÃO						
Total de alunos inscritos (ano letivo 2018/19)	nº	2017/18	65 996	8 023	1 287	133 125
Ensino primário (1º ao 8º ano)	nº	2017/18	48 759	6 286	991	84 232
Ensino secundário (9º ao 12º ano)	nº	2017/18	17 237	1 737	296	28 315
Total de professores (ano letivo 2018/19)	nº	2017/18	2 399	490	97	7 663
Ensino primário (1º ao 8º ano)	nº	2017/18	2 084	368	69	4 161
Ensino secundário (9º ao 12º ano)	nº	2017/18	315	122	28	2 043
SAÚDE						
Infraestruturas de saúde existentes						
Hospital Central	nº	2017	1	0	0	2
Hospital Regional	nº	2017	1	1	0	4
Centro de Saúde	nº	2017	14	3	1	32
Centro de Saúde Reprodutiva	nº	2017	2	1	0	5
Posto Sanitário	nº	2017	13	2	2	34
Unidade Sanitária de Base	nº	2017	50	10	2	115
Delegacia de Saúde	nº	2017	6	2	1	17
Nº de farmácias públicas	nº	2020	35	1	0	32
Nº de farmácias privadas	nº	2020	43	2	1	40
Profissionais de saúde existentes						
Médicos	nº	2016	237	19	2	408
Enfermeiros	nº	2016	350	41	10	690

Indicadores	Unid. Medida	Ano	Santiago	Fogo	Brava	Cabo Verde
SEGURANÇA, ORDEM PÚBLICA E JUSTIÇA						
Número de Juízes	nº	2019-2020	24	3	1	59
Número de Oficiais de Justiça	nº	2019/2020	110	13	3	211
Número de processos julgados	nº	2019/2020	6 142	1 207	179	13 565
Número de processos pendentes	nº	2019/2020	6 521	615	27	10 160
TURISMO						
Número de alojamentos turísticos	nº	2020	63	22	8	292
Hotéis	nº	2021	20	5	0	66
Pensões	nº	2021	18	10	4	64
Pousadas	nº	2021	5	0	0	17
Hotéis-apartamentos	nº	2021	8	0	0	21
Aldeamentos turísticos	nº	2021	0	0	0	7
Residenciais	nº	2021	12	3	4	103
Alojamento complementar	nº	2021	0	4	0	14
Número de quartos disponíveis	nº	2022	1 214	295	72	14 648
Entradas turísticas	nº	2022	42 610	4 248	789	169 068
Dormidas turísticas	nº	2022	80 742	12 136	2 352	839 476
Estadia média/turista (noites)	nº	2022	1,9	2,9	3,0	4,8

Taxa de ocupação de cama	%	2022	16%	7%	4%	52
PESCA						
Nº de bote	nº	2021	488	150	84	1 463
Situação de atividade	nº					
Nº de bote ativo	nº	2021	365	107	75	1 047
Nº de bote inativo	nº	2021	123	43	9	416
Nº de barco	nº	2021	54	7	1	127
Situação de atividade	nº					
Nº de barco ativo	nº	2021	38	3	1	74
Nº de barco inativo	nº	2021	16	4	0	53
Operadores artesanais	nº		1 118	290	108	3 273
Nº de pescador	nº	2021	1 073	282	107	3 023
Nº de armador	nº	2021	45	8	1	250
Operadores industriais	nº		494	49	12	1 079
Nº de operador	nº	2021	445	39	12	973
Nº de armador tripulante	nº	2021	30	10	0	62
Nº de armador	nº	2021	19	0	0	44
Vendedores	nº	2021	1 163	70	42	1 881
Tratadores	nº	2021	46	3	1	135

PUB

PROGARANTE
SOCIEDADE DE GARANTIA, SA

Oportunidades de Investimento na Região



As ilhas de Santiago, Fogo e Brava apresentam interessantes oportunidades de investimento, quando observadas numa perspetiva integrada e conectada com as restantes ilhas e o mercado exterior.

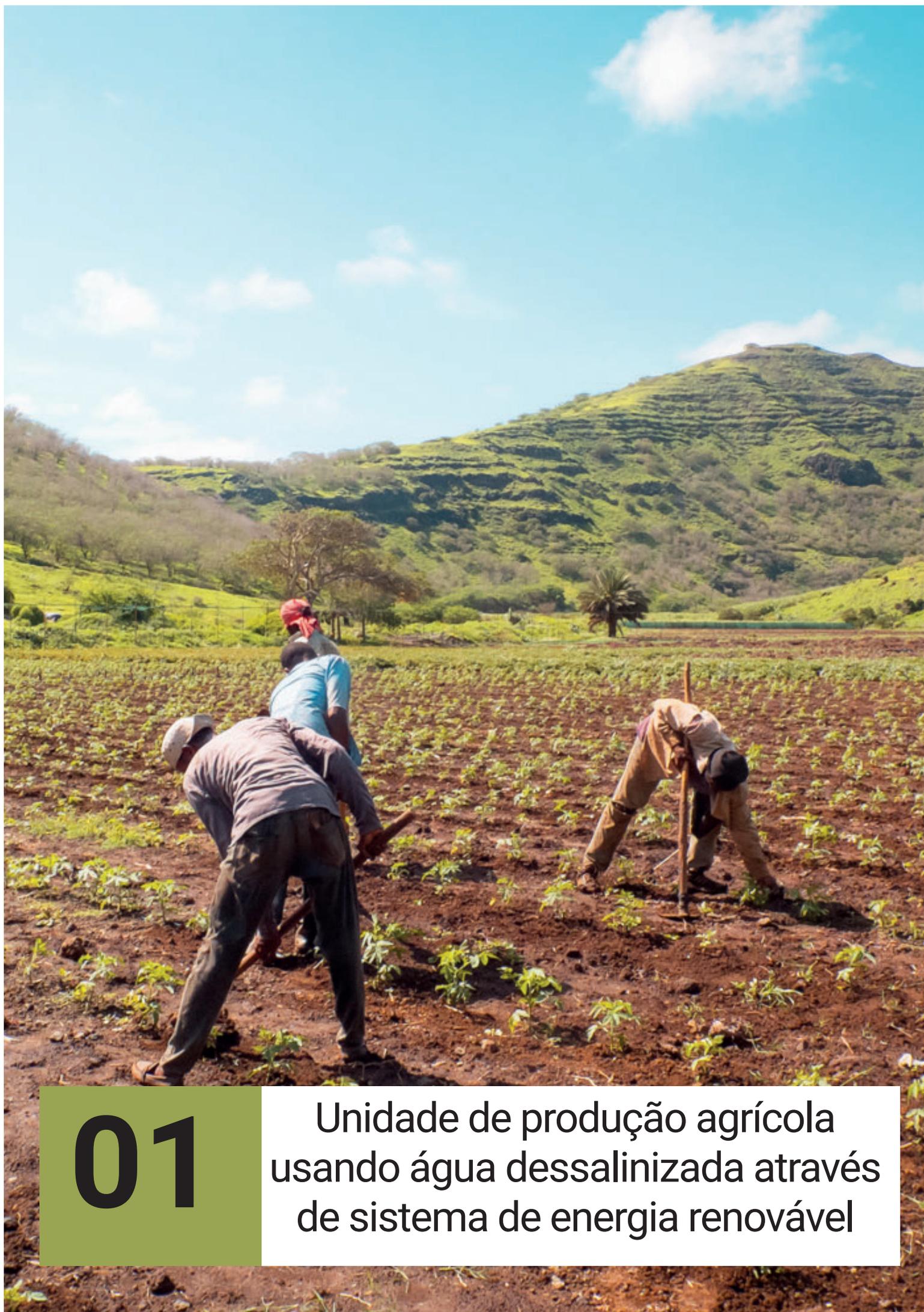
O total combinado da população da região (313 mil habitantes, representando 64% da população total do país), combinado com um razoável sistema de transporte interno entre as três ilhas e com as outras ilhas do país e o exterior, e com a tendência de crescimento do turismo na região, abrem possibilidades interessantes de investimento em todos os setores. Na área das pescas, por exemplo, oportunidades de investimento podem ser exploradas nos domínios da captura e processamento de peixe, aquacultura, comercialização de equipamentos e artefactos de pesca, construção, manutenção e reparação de embarcações de pequeno e médio porte, entre outros.

No domínio da agropecuária, apesar de a região já ser a maior produtora de produtos agrícolas e pecuários do arquipélago, há ainda espaço para investimentos nas áreas de produção de legumes, hortaliças e frutas, e outros. Por exemplo, explorando terrenos áridos e semiáridos com a utilização de água dessalinizada para rega, através de sistemas de energia renovável, bem como nas áreas de indústria agroalimentar, comercialização de insumos e equipamentos agrícolas, aluguer de maquinaria agrícola, criação de gado diverso, indústria de transformação de carnes e prestação de serviços especializados nestes domínios, etc. A região apresenta igualmente um potencial assinalável para expansão do seu setor industrial, quer voltado ao processamento de matérias-primas locais em diversos setores (pesca, produtos agropecuários, pedras, reciclagem de resíduos sólidos), quer em domínios como construção civil e relacionados, metalomecâni-

ca, transformação de madeira, entre outros, quer ainda na perspetiva de instalação de indústrias transformadoras visando os mercados onde Cabo Verde tem acesso preferencial (como CEDEAO, EUA no quadro do AGOA, e União Europeia).

No setor de serviços, registam-se oportunidades nas áreas do turismo (hotelaria e restauração, prestação de serviços de apoio ao turismo, etc.), serviços financeiros e relacionados, BPO (Business Process Outsourcing), transporte terrestre especializado, transporte aéreo, desenvolvimento de competências, serviços ligados ao desenvolvimento e exploração de novas tecnologias, etc.

Esta revista não pretende esgotar, naturalmente, todas as oportunidades de investimento nas ilhas de Santiago, Fogo e Brava. Limita-se a selecionar e aprofundar a análise e avaliação de 10 potenciais ideias de negócio que podem ser exploradas, com especial enfoque nos setores primário e secundário.



01

Unidade de produção agrícola usando água dessalinizada através de sistema de energia renovável

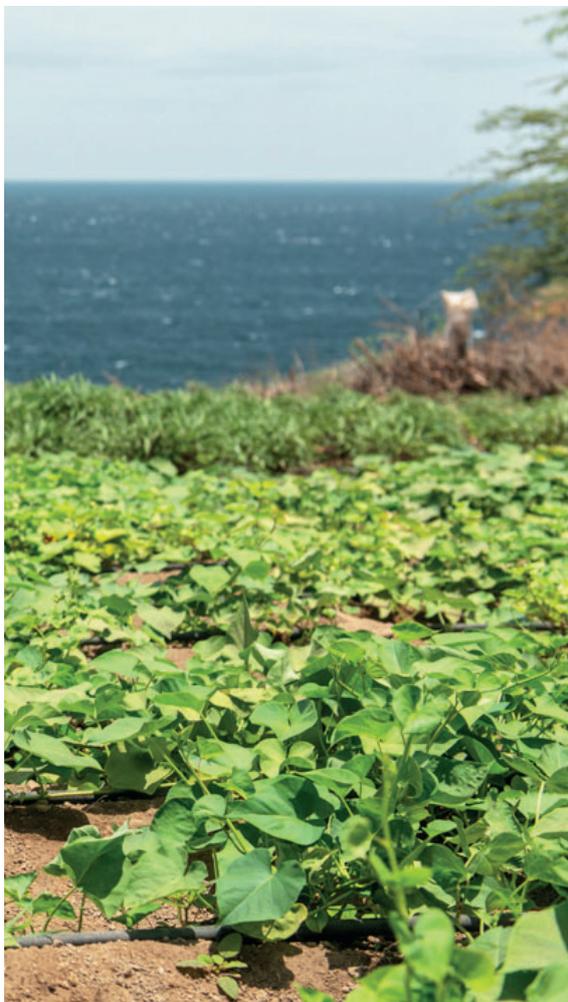
Unidade de produção agrícola dessalinizada através de sis



Estima-se que o investimento inicial necessário para uma unidade desta dimensão rondaria os 183,5 milhões de escudos, que incluiria aquisição e preparação de terreno para a instalação da unidade, aquisição e instalação de equipamentos diversos(...)

A horticultura é hoje um dos setores mais rentáveis em Cabo Verde, desempenhando um papel importante na segurança alimentar, mas também no orçamento das famílias. Apesar dos progressos do setor, nos últimos anos, em Cabo Verde, a produção nacional não cobre sequer 10% do consumo doméstico, muito dependente ainda das importações. Isto faz com que exista um excelente potencial de investimento, especialmente na região sul do país. Dados da direção geral das alfandegas revelam que a importação de legumes hortícolas e tubérculos ultrapassou os 1,7 milhões de escudos no ano

cola usando água istema de energia renovável



de 2022. Estima-se que uma parte substancial desta importação tenha sido para satisfazer a procura nas ilhas de Santiago, Fogo e Brava. A tendência de aumento do número de habitantes, associada ao crescimento do turismo na região, indicam uma tendência favorável de aumento da procura destes produtos. Uma possível opção de investimento nesta região é, portanto, no setor agrícola. Por exemplo, uma unidade de produção agrícola de 10 hectares, equipada com unidade de dessalinização de água do mar para rega, através de energia renovável, com capacidade de produção de até 2.100 toneladas de legumes, frutas e hortaliças, por ano, direcionada para o fornecimento de produtos agrícolas frescos não apenas ao mercado local e do setor do turismo, mas tam-

bém a unidades de transformação agro-alimentar.

Estima-se que o investimento inicial necessário para uma unidade desta dimensão rondaria os 183,5 milhões de escudos, que incluiria aquisição e preparação de terreno para a instalação da unidade, aquisição e instalação de equipamentos diversos, e ainda um fundo de maneo para custear as operações nos primeiros meses. No entanto, este montante pode ser reduzido, por exemplo, com o arrendamento do terreno (em vez de aquisição). Considerando os preços médios de mercado, as receitas podem chegar logo aos 246,4 milhões de escudos no primeiro ano de atividades, gerando resultados líquidos positivos estimados em 30,6 milhões de escudos.

Projeto 01 - Unidade de produção agrícola de 10 hectares, equipada com unidade de dessalinização de água do mar para rega, através de energia renovável, com capacidade de produção de até 2.100 toneladas de legumes, frutas e hortaliças, por ano.

• Possível localização	Santiago, Fogo, Brava
• Principais pressupostos assumidos	Assume-se a compra de terreno rural pelo preço médio de 550\$00/m ² Assume-se que os custos diretos de produção (sementes, fertilizantes, água, etc.) serão no máximo 60% das receitas brutas
• Investimento inicial estimado	184 milhões de ECV, aproximadamente
• Potencial de receitas anuais	- Ano 1: 246,4 milhões de ECV - Ano 2: 258,7 milhões de ECV - Ano 3: 271,6 milhões de ECV
• Resultados líquidos estimados	- Ano 1: 30,6 milhões de ECV - Ano 2: 36,7 milhões de ECV - Ano 3: 40,7 milhões de ECV
• Valor Atualizado Líquido projetado	92,6 milhões de ECV
• Taxa Interna de Retorno estimado	22%
• Recuperação do investimento	05 anos
• Número de empregos	26



02

Unidade de produção
e transformação de batatas



Unidade de produção e transformação de batatas

O setor agrícola é uma área de negócio com potencial de crescimento em Cabo Verde. Apesar dos avanços e aposta na produção interna, o país ainda depende muito da importação de alimentos para satisfazer a demanda nacional. Em 2020, o país importou mais de 10.885 toneladas de batatas, equivalente a 556 milhões de escudos. Dados do INE indicam que a produção nacional de batata ronda as 9.000 toneladas, representando cerca de 82% da quantidade importada. O potencial de consumo no mercado local, nacional e turístico é enorme, tendo em conta a demanda.

A produção e transformação de batatas na região é, assim, uma ideia de negócio com potencial. Por exemplo, a criação de uma unidade de cultivo de batatas (inglesa e doce) numa área de 10 hectares, combinada com uma unidade de transformação e produção de batata pré-frita congelada, chips e outros produtos relacionados, com uma capacidade instalada de processamen-



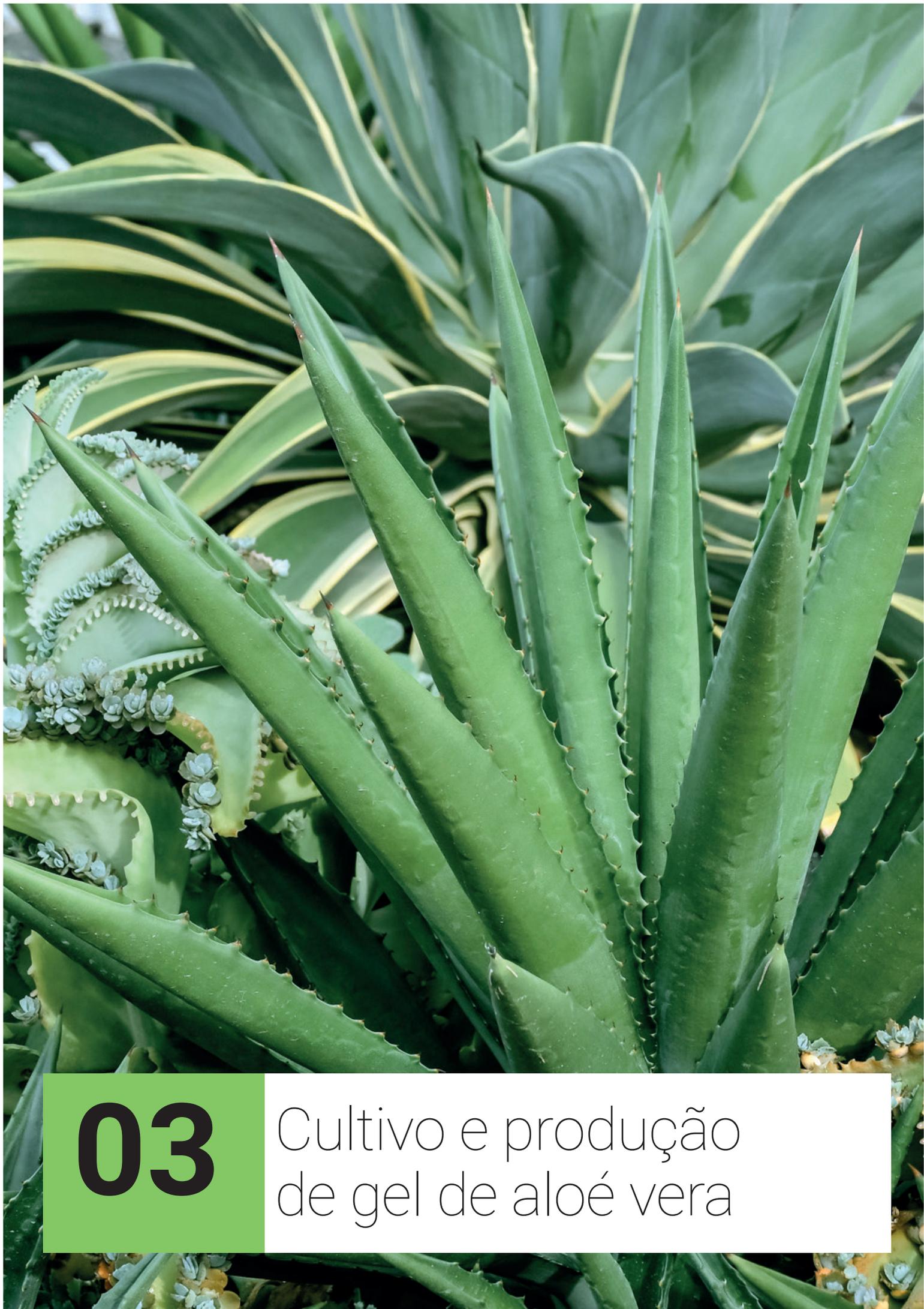


O setor agrícola é uma área de negócio com potencial de crescimento em Cabo Verde. Apesar dos avanços e aposta na produção interna, o país ainda depende muito da importação

to de 70 toneladas de batatas por ano, destinada ao abastecimento de todo o país e ao setor turístico em expansão. Estima-se que o investimento inicial necessário para este negócio rondaria os 72 milhões de escudos, incluindo a preparação do terreno, a aquisição de maquinário e equipamentos diversos e um fundo de manuseio suficiente para funcionamento nos primeiros meses. Considerando os preços médios de mercado, as receitas podem chegar logo aos 55,7 milhões de escudos no primeiro ano de atividades, gerando resultados líquidos positivos estimados em 5,6 milhões de escudos.

Unidade de cultivo de batatas (inglesa e doce) numa área de 10 hectares, combinada com uma unidade de transformação e produção de batata pré-frita congelada, chips e outros produtos relacionados, com uma capacidade instalada de processamento com capacidade instalada para produzir 70 toneladas por ano.

• Localização indicativa	Santiago e Fogo
• Principais pressupostos assumidos	Assume-se que 80% das batatas inglesas serão transformadas, enquanto 20% serão vendidas frescas. No caso da batata-doce, 80% serão vendidas frescas, e apenas 20% serão processadas. Assume-se que os gastos diretos com a produção e transformação dos produtos (sementes, fertilizantes, embalagens, etc.) não ultrapassarão os 20% dos preços de venda. Acrescentam-se a estes os custos fixos de estrutura estimados (mão-de-obra, energia, combustíveis, manutenção, etc.).
• Investimento inicial estimado	71,8 milhões de ECV
• Potencial de receitas anuais	- Ano 1: 55,7 milhões de ECV - Ano 2: 60,0 milhões de ECV - Ano 3: 64,5 milhões de ECV
• Resultados líquidos estimados	- Ano 1: 5,6 milhões de ECV - Ano 2: 8,9 milhões de ECV - Ano 3: 11,5 milhões de ECV
• Valor Atualizado Líquido projetado	20,6 milhões de ECV
• Taxa Interna de Retorno estimado	16%
• Recuperação do investimento	05 anos
• Número de empregos criados	30



03

Cultivo e produção
de gel de aloé vera



Cultivo e produção de gel de aloé vera

O setor da produção de cosméticos produzidos à base de aloé vera é um setor que pode ter uma grande dinâmica em Cabo Verde, sobretudo na região sul do país. A produção nacional de cosméticos à base de aloé vera ainda é insignificante, não satisfazendo sequer 1% do consumo interno. Estima-se que pelo menos 40% do total da população resi-

dente, gasta, em média, 500 escudos, por mês, com o consumo de produtos cosméticos que contêm derivados de aloé vera. O aumento da tendência pela procura de produtos naturais, como a aloé vera, mostram o potencial de mercado desta ideia de negócio.

A área de produção de matéria-prima para a indústria da cosmética apresenta-se, assim, com um potencial interessante para investimen-

tos. Por exemplo, uma unidade de produção de aloé vera e extração de gel para fornecimento à indústria de produção de cosméticos e relacionados, à base de aloé vera (no país e eventualmente no exterior), a ser implementada numa área de 10 hectares, com capacidade instalada de produzir até 60.000 litros de gel por ano na sua velocidade de cruzeiro.

Estima-se que o investimento ini-



O setor da produção de cosméticos produzidos à base de aloé vera é um setor que pode ter uma grande dinâmica em Cabo Verde (...)

cial necessário para este negócio rondaria os 44,2 milhões de escudos, incluindo a aquisição de terras para a produção de aloé vera (ou o estabelecimento de parcerias de concessão de terras com os municípios-alvo), bem como equipamentos para extração e conservação do gel.

Considerando os preços médios de mercado, as receitas podem chegar logo aos 15 milhões de escudos no primeiro ano de atividades (com uma produção de apenas 50% da capacidade instalada), atingindo, resultados líquidos positivos a partir do 2º ano de produção.

Unidade de produção de aloé vera e extração de gel para fornecimento à indústria de produção de cosméticos e relacionados.	
• Localização indicativa	Santiago, Fogo, Brava
• Principais pressupostos assumidos	Assume-se uma área de produção de 02 hectares, com capacidade bruta de 60.000 litros/ano. Considera-se que a produção será de 50% da capacidade no 1º ano, aumentando gradualmente até atingir 100% no 4º ano. Assume-se que os gastos diretos de produção (sementes, fertilizantes, água), não ultrapassam 70% das receitas. Acrescentam-se a estes gastos fixos da estrutura (mão-de-obra, energia, combustíveis, etc.)
• Investimento inicial estimado	40,2 milhões de ECV
• Potencial de receitas anuais	- Ano 1: 23,3 milhões de ECV - Ano 2: 37,3 milhões de ECV - Ano 3: 42,0 milhões de ECV
• Resultados líquidos estimados	- Ano 1: -2,8 milhões de ECV - Ano 2: 5,6 milhões de ECV - Ano 3: 8,5 milhões de ECV
• Valor Atualizado Líquido projetado	12,1 milhões de ECV
• Taxa Interna de Retorno estimado	15%
• Recuperação do investimento	05 anos
• Número de empregos criados	07



04

Unidade de produção de
carne de frango e derivados

Unidade de produção de carne de frango e derivados

Dados das Alfândegas mostram que, entre 2018 e 2020, Cabo Verde importou mais de 37 mil toneladas de carne de frango e seus derivados, com uma média anual de cerca de 11 mil toneladas (...)

A pesar do crescimento da produção local de ovos e carne de frango, nos últimos anos, em Cabo Verde, este ainda é um setor com excelente potencial de investimento, especialmente na região sul do país. O Instituto Nacional de Estatísticas (INE) indica que o gasto anual com alimentação, por pessoa, ascende aos 47.390\$00 (Censo 2021), pelo que o mercado global de géneros alimentícios nestas três ilhas é estimado em aproximadamente 14,8 milhões de contos por ano.

Dados das Alfândegas mostram que, entre 2018 e 2020, Cabo Verde importou mais de 37 mil toneladas de carne de frango e seus derivados, com uma média anual de cerca de 11 mil toneladas. Estima-se que uma parte substancial desta impor-

tação tenha sido para satisfazer a procura nas ilhas de Santiago, Fogo e Brava. O crescimento natural da população, combinado com a tendência de crescimento do turismo para estas ilhas, apontam para uma tendência favorável de aumento da procura por estes produtos.

Uma possível opção de investimento nesta região é, portanto, na avicultura, especialmente para a produção de carne de frango. Por exemplo, uma unidade com capacidade instalada de produção de 500 toneladas de carne de frango, por ano, orientada para o abastecimento não apenas do mercado local, mas também do turístico, na região e nas outras ilhas.

Estima-se que o investimento inicial necessário para uma unidade desta dimensão rondaria os 71,3 mil contos, que incluiria aquisição



de terreno para a instalação da unidade, a construção de galpões, aquisição e instalação de equipamentos diversos, e ainda um fundo de maneio para custear as operações nos primeiros meses. No entanto,

este montante pode ser reduzido, por exemplo, com a negociação de concessão de terreno (em vez de aquisição), o reaproveitamento de estruturas existentes, ou o leasing de equipamentos. Considerando os

preços médios de mercado, as receitas podem chegar aos 100 milhões de escudos no primeiro ano de atividades, gerando resultados líquidos positivos estimados em 9,6 milhões de escudos.

Unidade de produção de carne de frango e derivados, com capacidade de produção de até 500 toneladas de carne por ano.

•Localização indicativa	Santiago, Fogo, Brava
•Principais pressupostos assumidos	Considera-se uma produção de alta densidade, com 18 aves/m ² . Assume-se 05 ciclos de produção por ano, sendo que cada ciclo tem a duração de 70 dias. Considera-se que os gastos diretos de produção (pintos, alimentação, suplementos, etc.) não ultrapassam 70% das receitas. Acrescentam-se os gastos fixos de estrutura (mão-de-obra, energia, combustíveis, manutenção e outros)
•Investimento inicial estimado	71 milhões de ECV, aproximadamente
•Potencial de receitas anuais	- Ano 1: 103,5 milhões de ECV - Ano 2: 108,7 milhões de ECV - Ano 3: 114,3 milhões de ECV
•Resultados líquidos estimados	- Ano 1: 9,6 milhões de ECV - Ano 2: 12,2 milhões de ECV - Ano 3: 14,0 milhões de ECV
•Valor Atualizado Líquido projetado	34,3 milhões de ECV
•Taxa Interna de Retorno estimado	22%
•Recuperação do investimento	05 anos
•Número de empregos criados	19



05

Unidade de criação e
processamento de carne
de porco e derivados

Unidade de criação e processamento de carne de porco e derivados

10%

Produção nacional não cobre sequer 10% do consumo doméstico

620

Milhões de escudos, em importação de carnes e derivados em 2022

185,2

Milhões de escudos no investimento inicial do negócio

A agropecuária é um dos setores com potencial de crescimento em Cabo Verde, especialmente na região sul. Apesar do aumento da produção e processamento de produtos derivados da carne suína no país, este ainda é um setor com excelente potencial de investimento em Cabo Verde. A produção nacional não cobre sequer 10% do consumo doméstico, abrindo caminho para o aumento da produção, face ao aumento da procura. O país importou mais de 15.975 toneladas de carne e seus derivados, em 2022, correspondendo a mais de 3,8 mil milhões de escudos, representando aproximadamente 4% do total das importações de mercadorias daquele ano. No que toca à importação da carne suína e seus derivados, ultrapassou os 620 milhões de escudos, representando cerca de 16,3% do total de carnes e derivados importados em 2022.

O setor da agropecuária constitui, por isso, uma opção de investimento nesta região. Por exemplo, a criação de uma unidade de produção de carne de porco e derivados, com capacidade de produção e processamento de até 2.000 toneladas de carne, ao ano, destinada ao abastecimento do mercado nacional e do mercado turístico, podendo ser expandida numa segunda fase para explorar a exportação.

Estima-se que o investimento inicial necessário para uma unidade desta dimensão rondaria os 185,2 milhões de escudos, que incluiria aquisição de terreno, construções e aquisição e instalação de equipamentos modernos para maximizar a produção e ainda um fundo de maneio para custear as operações nos primeiros meses. Considerando os preços médios de mercado, as receitas com a venda de carnes frescas e processadas e seus derivados, podem chegar logo aos 555,7 milhões de escudos no primeiro ano de atividades, gerando resultados líquidos positivos estimados em 22,1 milhões de escudos.



A agropecuária é um dos setores com potencial de crescimento em Cabo Verde, especialmente na região sul

Unidade de produção de carne porcos e derivados, com capacidade de produção e processamento de até 2.000 toneladas de carne por ano.

• Localização indicativa	Santiago, Fogo
• Principais pressupostos assumidos	Considera-se uma produção anual de 15.600 porcos. Estima-se um consumo diário de 2 kg de ração e 8,5 litros de água por porco Projeta-se um total de 50 abates diários, resultando em uma produção total de 1.326 toneladas de carne por ano.
• Investimento inicial estimado	185,3 milhões de ECV, aproximadamente
• Potencial de receitas anuais	- Ano 1: 555,7 milhões de ECV - Ano 2: 570,3 milhões de ECV - Ano 3: 584,7 milhões de ECV
• Resultados líquidos estimados	- Ano 1: 22,1 milhões de ECV - Ano 2: 26,0 milhões de ECV - Ano 3: 27,5 milhões de ECV
• Valor Atualizado Líquido projetado	42,8 milhões de ECV
• Taxa Interna de Retorno estimado	14%
• Recuperação do investimento	05 anos
• Número de empregos criados	22



06

Unidade de pesca
semi-industrial

Unidade de pesca semi-industrial

A pesar do crescimento do setor da pesca, e do aumento dos produtos derivados do pescado, nos últimos anos, em Cabo Verde, este ainda é um setor com excelente potencial de investimento, especialmente na região sul do país. Os produtos derivados da pesca representam mais de 75% do total das exportações do país e o setor representa, atualmente, mais de 0,7% do Produto Interno Bruto (PIB). Nos últimos 3 anos, o país exportou mais de 12 mil milhões de escudos, uma média de 4 mil milhões de escudos, ao ano. Segundo dados do INE, cada cabo-verdiano gasta, em média, 4.208 mil escudos por ano com o consumo de peixe, e a Comissão Sub-Regional da Pesca estima em 25kg/ano o consumo de peixe per capita no país, representando assim um mercado potencial de mais de 02 milhões de contos, ao ano. O crescimento natural da população, combinado com a tendência de crescimento do turismo para estas ilhas e o potencial de exportação, apontam para uma tendência favorável de aumento da procura por estes produtos.

Nesta região, o setor da pesca acaba por ser uma boa opção de investimento. Por exemplo, a criação de uma empresa de pesca de média dimensão, com uma frota de 02 barcos semi-industriais e 01 industrial, com capacidade total de captura de aproximadamente 2.000 toneladas, ao ano, direcionada para o abastecimento das unidades de transformação de pescado e o abastecimento não



“Nos últimos 3 anos, o país exportou mais de 12 mil milhões de escudos, uma média de 4 mil milhões de escudos, ao ano (...)



só do mercado local, mas também do turístico, da região e das outras ilhas.

Estima-se que o investimento inicial necessário para uma unidade desta dimensão rondaria os 575,5 milhões de escudos, que incluiria aquisição das 03 embarcações, equipadas com tecnologias e equipamentos modernos para maximizar a produtividade e eficiência da pesca e ainda um fundo de maneo para

custear as operações nos primeiros meses. No entanto, este montante pode ser reduzido, por exemplo, com leasing das embarcações, caso esta opção estiver disponível. Considerando os preços médios de mercado, as receitas podem chegar logo aos 437,8 milhões de escudos no primeiro ano de atividades, gerando resultados líquidos positivos estimados em 40,8 milhões de escudos.

Empresa de pesca semi-industrial com capacidade instalada de captura de aproximadamente 2.000 toneladas ano.

• Localização indicativa	Santiago, Fogo, Brava
• Principais pressupostos assumidos	Considera-se um total de 03 navios sendo 02 semi-industriais e 01 industrial. Assume-se que 85% do pescado total será destinado às indústrias de transformação e ao mercado local, e os restantes 15%, para o mercado turístico Assume-se que os gastos diretos não ultrapassam 60% das receitas totais.
• Investimento inicial estimado	575,5 milhões de ECV
• Potencial de receitas anuais	- Ano 1: 437,8 milhões de ECV - Ano 2: 446,5 milhões de ECV - Ano 3: 455,5 milhões de ECV
• Resultados líquidos estimados	- Ano 1: 40,8 milhões de ECV - Ano 2: 52,0 milhões de ECV - Ano 3: 56,2 milhões de ECV
• Valor Atualizado Líquido projetado	41,4 milhões de ECV
• Taxa Interna de Retorno estimado	11%
• Recuperação do investimento	05 anos
• Número de empregos criados	38



07

Produção de tilápia
em aquacultura

Produção de tilápia em aquacultura



Ainda pouco explorada em Cabo Verde, a aquacultura representa uma oportunidade de negócio com enorme potencial no contexto do setor das pescas em Cabo Verde, especialmente na região sul do país. O volume global das importações de pescados processados, cresceu 48% entre 2016 e 2019, passando de 469,9 milhões de escudos em 2016 para 697,5 milhões de escudos em 2019, correspondendo a 821 e 1.039 toneladas, respetivamente. No ano 2020, devido à pandemia da Covid-19, a partir do 2º trimestre, a importação de pescados e seus derivados caiu em 65%, ou seja, de 1.039 toneladas em 2019, para 387 toneladas em 2020. O aumento da demanda do mercado nacional, associado ao desenvolvimento turístico da região e o potencial de exportação, mostram que haverá um aumento da procura por estes produtos. Uma possível ideia de investimento nesta região é, portanto, no setor da aquacultura. Por exemplo, a criação de uma unidade de aquacultura especializada na produção de tilápia, com capacidade instalada de produção de 40 toneladas por ano, destinada sobretudo ao abastecimento do mercado interno e do mercado turístico.

Estima-se que o investimento inicial necessário para uma unidade desta dimensão rondaria os 217 milhões de escudos, que incluiria aquisição de equipamentos modernos para maximizar a produtividade e eficiência da produção e ainda um fundo de maneo para custear as operações nos primeiros meses. Considerando os preços médios de mercado, as receitas podem chegar logo aos 80 milhões de escudos no primeiro ano de atividades, gerando resultados líquidos positivos a partir do 2º ano.

48%

Crescimento do volume global das importações de pescados processados, entre 2016 e 2019

80

Milhões de escudos de receitas estimadas no primeiro ano de atividades

O aumento da demanda do mercado nacional, associado ao desenvolvimento turístico da região e o potencial de exportação, mostram que haverá um aumento da procura por estes produtos

Unidade de aquacultura especializada na produção de tilápias, com capacidade de produção anual de 40 toneladas/ano.	
• Localização indicativa	Santiago, Fogo, Brava
• Principais pressupostos assumidos	Assume-se uma capacidade utilizada de 80% no primeiro ano. Estima-se um consumo de 1,3 kg de ração para cada kg de peixe produzido
• Investimento inicial estimado	217,0 milhões de ECV, aproximadamente
• Potencial de receitas anuais	- Ano 1: 80 milhões de ECV - Ano 2: 94,4 milhões de ECV - Ano 3: 126,0 milhões de ECV
• Resultados líquidos estimados	- Ano 1: -327 mil ECV - Ano 2: 17,0 milhões de ECV - Ano 3: 38,7 milhões de ECV
• Valor Atualizado Líquido projetado	81,1 milhões de ECV
• Taxa Interna de Retorno estimado	19%
• Recuperação do investimento	05 anos
• Número de empregos criados	17



08

Unidade de
transformação de pescado

Unidade de transformação de pescado

O setor da pesca e transformação do pescado é uma área em franco crescimento em Cabo Verde. O país é conhecido pelo seu potencial na produção de atum e de muitas outras espécies de peixes, apesar de grande parte desses produtos ser comercializado sem qualquer tipo de processamento, gerando baixo valor acrescentado. As exportações destes produtos (peixes e crustáceos, moluscos e outros invertebrados aquáticos) ascenderam a 2.035 toneladas, correspondente em termos monetários a 209,5 milhões de escudos, em 2022. A demanda da procura do mercado nacional e o potencial de exportação são enormes. A transformação de pescado é, assim, uma opção de negócio com muita potencialidade em Cabo Verde. Por exemplo, a criação de uma unidade de processamento de pescados, com capacidade instalada de processamento de cerca de 2.000 toneladas de pescado, ao ano, capaz de abastecer o mercado nacional e aproveitar nichos de mercado de exportação, como a diáspora e os mercados regionais. Estima-se que o investimento inicial necessário para a implementação de uma unidade desta envergadura rondaria os 322,4 milhões de escudos, que incluiria aquisição (ou aluguer de espaço), aquisição de máquinas e outros equipamentos industriais e de suporte, e ainda um fundo de maneiio para custear as operações nos primeiros meses. Considerando os preços médios de mercado, as receitas podem chegar logo aos 604 milhões de escudos, no primeiro ano de atividades, gerando resultados líquidos positivos estimados em 18,3 milhões de escudos.

Unidade de processamento de pescados, com capacidade instalada de processamento de aproximadamente 2.000 toneladas de pescados por ano.	
• Localização indicativa	Santiago
• Principais pressupostos assumidos	Considera-se uma utilização de 50% da capacidade instalada no 1º ano, crescendo gradualmente até aos 73% no 5º ano. Assume-se que 70% do total de pescados processados são tunídeos, e os restantes 30% representam os pequenos pelágicos
• Investimento inicial estimado	322,5 milhões de ECV, aproximadamente
• Potencial de receitas anuais	- Ano 1: 604,0 milhões de ECV - Ano 2: 681,0 milhões de ECV - Ano 3: 767,7 milhões de ECV
• Resultados líquidos estimados	- Ano 1: 18,4 milhões de ECV - Ano 2: 34,5 milhões de ECV - Ano 3: 48,2 milhões de ECV
• Valor Atualizado Líquido projetado	88,9 milhões de ECV
• Taxa Interna de Retorno estimado	16%
• Recuperação do investimento	05 anos
• Número de empregos criados	61



09

Unidade Produção
de Pedras Decorativas



Unidade de produção de pedras decorativas

Seja no setor turístico, público ou na imobiliária de habitação, é evidente a demanda pela procura por pedras para decoração

A construção civil é um dos setores em expansão no país. Seja no setor turístico, público ou na imobiliária de habitação, é evidente a demanda pela procura por pedras para decoração (para cobertura de paredes), cascalho e outros derivados de pedras. Dados do Inquérito Anual à Empresa, do INE indicam que o setor ultrapassou os 18,5 mil milhões de escudos, em 2020, correspondendo a 7,8% do valor global da faturação das atividades económicas do país, naquele ano. A demanda do mercado, aliado à tendência de crescimento do setor turístico e o potencial de exportação para os países vizinhos da região, indicam uma tendência favorável de aumento da procura por estes produtos. Uma possível ideia de investimento nesta região é, pois, no setor da produção de pedras decorativas. Por

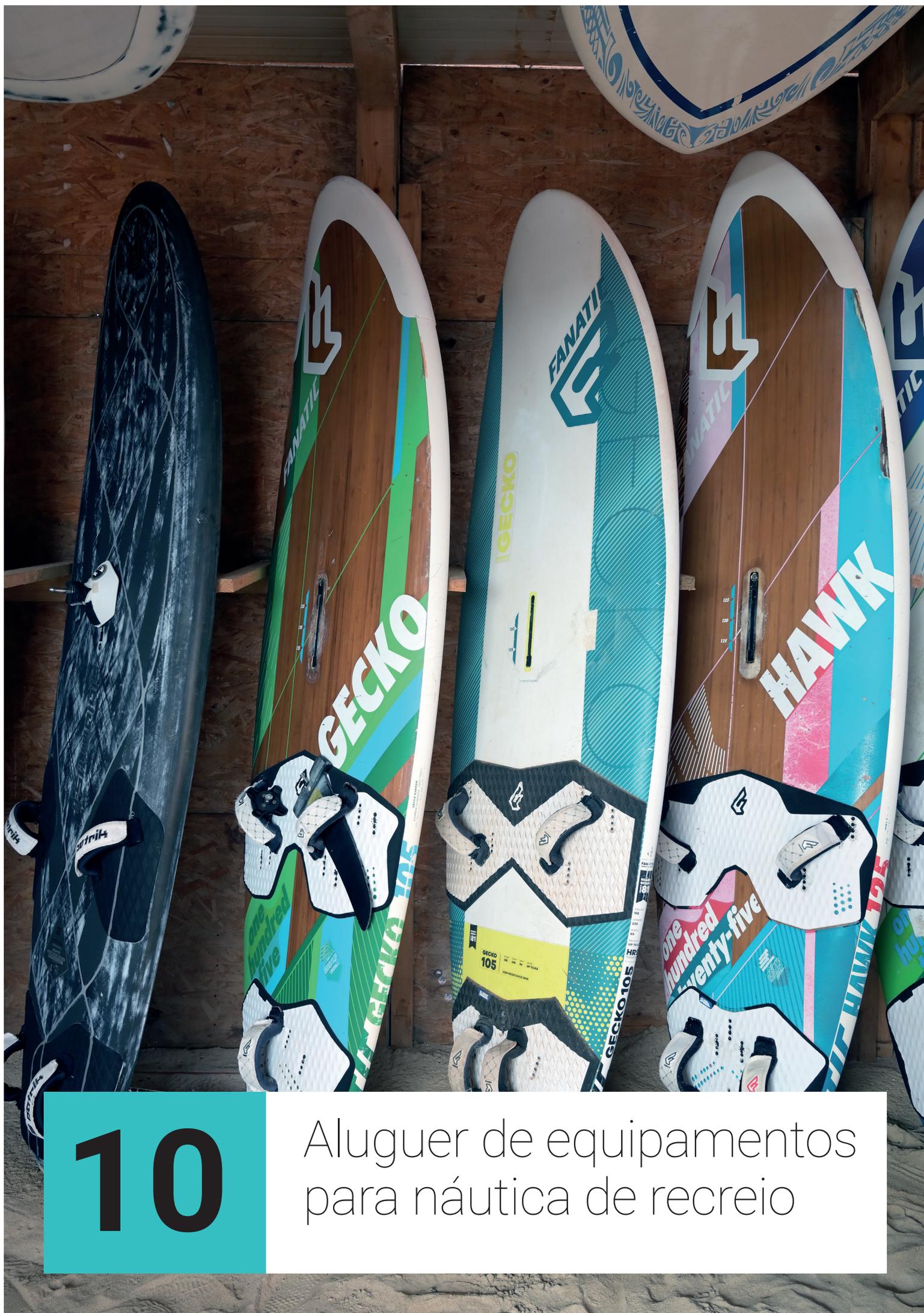


exemplo, a criação de uma unidade de produção de pedras decorativas para acabamentos na construção civil, com capacidade instalada de processar 12.000 m³, por ano, destinada, principalmente, ao mercado local, nacional, turístico e externo.

Estima-se que o investimento inicial necessário rondaria os 100 milhões de escudos, incluindo construções, máquinas e equipamentos modernos, além de um fundo de maneo necessário para suportar a atividade nos primeiros meses. Considerando

os preços médios de mercado, as receitas podem chegar logo aos 148,7 milhões de escudos no primeiro ano de atividades, gerando resultados líquidos positivos estimados em 10,5 milhões de escudos.

Unidade de produção de pedras decorativas para acabamentos na construção civil (pavimento e revestimento), com capacidade instalada de transformação de 12.000 m³ de pedras por ano.	
• Localização indicativa	Santiago, Fogo
• Principais pressupostos assumidos	Considera-se uma utilização de 50% da capacidade instalada no 1 ^º ano, crescendo gradualmente conforme a evolução do mercado, até ultrapassar os 60% no 5 ^º ano. Assume-se uma taxa de desperdícios no processo de 30%, que serão vendidos às empresas de produção de inertes. Assume-se que os gastos diretos de produção não ultrapassarão os 60% das receitas.
• Investimento inicial estimado	100 milhões de ECV, aproximadamente
• Potencial de receitas anuais	- Ano 1: 148,7 milhões de ECV - Ano 2: 163,5 milhões de ECV - Ano 3: 179,5 milhões de ECV
• Resultados líquidos estimados	- Ano 1: 10,5 milhões de ECV - Ano 2: 16,3 milhões de ECV - Ano 3: 21,2 milhões de ECV
• Valor Atualizado Líquido projetado	41,2 milhões de ECV
• Taxa Interna de Retorno estimado	22%
• Recuperação do investimento	04 anos
• Número de empregos criados	20



10

Aluguer de equipamentos para náutica de recreio

Aluguer de equipamentos para náutica de recreio



A extensa costa balnear e as ondas propícias à prática de diferentes modalidades, em todo o país, são ingredientes naturais para a prática de desportos náuticos, constituindo uma ótima oportunidade de investimento nesse domínio (...)

Cabo Verde é hoje um dos destinos da indústria dos desportos náuticos a nível mundial, especialmente para a prática de surf, kitesurf e windsurf, mas não só. A náutica de recreio e os passeios de lazer são também muito procurados. A extensa costa balnear e as ondas propícias à prática de diferentes modalidades, em todo o país, são ingredientes naturais para a prática de desportos náuticos, constituindo uma ótima oportunidade de investimento nesse domínio. As demandas local, nacional e turística potenciam o aumento da procura de equipamentos para a prática das diversas modalidades.

O segmento dos desportos náuticos e náutica de recreio constitui uma ótima oportunidade de investimento na região. Por exemplo, a implementação de uma empresa de prestação de serviços de aluguer de equipamentos para náutica de recreio, como motas de água, pranchas de windsurf, kitesurf, pequenas embar-

cações, equipamentos de mergulho, entre outros, destinada, sobretudo, ao mercado turístico (interno e estrangeiro).

O investimento inicial necessário está estimado em 42,5 milhões de escudos incluindo construções de suporte, aquisição de equipamentos, e um fundo de maneo necessário

para suportar a atividade nos primeiros meses. Considerando os preços médios de mercado, as receitas podem chegar contos aos 32,7 milhões de escudos no primeiro ano de atividades, gerando resultados líquidos positivos estimados em 9,3 milhões de escudos.

Empresa de de aluguer de equipamentos para náutica de recreio, como moto-aquáticos, windsurf, kitesurf, pequenas embarcações, equipamentos de mergulho, pranchas de surf, jet ski, entre outros.	
• Localização indicativa	Santiago, Fogo
• Principais pressupostos assumidos	Assume-se uma taxa de utilização de 30%. Assume-se 03 rotação da utilização de equipamentos por dia
• Investimento inicial estimado	42,6 milhões de ECV
• Potencial de receitas anuais	- Ano 1: 32,8 milhões de ECV - Ano 2: 35,3 milhões de ECV - Ano 3: 38,0 milhões de ECV
• Resultados líquidos estimados	- Ano 1: 9,3 milhões de ECV - Ano 2: 11,5 milhões de ECV - Ano 3: 13,3 milhões de ECV
• Valor Atualizado Líquido projetado	40,0 milhões de ECV
• Taxa Interna de Retorno estimado	35%
• Recuperação do investimento	03 anos
• Número de empregos criados	08

QUADRO RESUMO:

Ref	Designação do projeto	Investimento estimado (Milhões de ECV)	Receitas médias anuais (Milhões de ECV)	Lucro médio anual (Milhões de ECV)	VAL 05 anos (Milhões de ECV)	TIR	Período de retorno do investimento (anos)	Número de empregos
1	Produção agrícola com água dessalinizada	184	272	41	93	22%	5	26
2	Unidade de produção e transformação de batatas	72	65	12	21	16%	5	30
3	Unidade de produção de gel de aloé vera	44	39	8	12	15%	5	7
4	Produção de carne de frango e derivados	71	115	15	34	22%	5	19
5	Produção e processamento de carne de porco e derivados	185	585	28	43	14%	5	22
6	Empresa de pesca semi-industrial	575	456	56	41	11%	5	38
7	Aquacultura (produção de tilápia)	217	122	36	81	19%	5	17
8	Unidade de transformação de pescado	322	779	51	89	16%	5	61
9	Unidade de produção de pedras decorativas	100	181	22	41	22%	4	20
10	Aluguer de equipamentos para náutica de recreio	43	38	14	40	35%	3	8

Como investir em Cabo Verde?



As notas que se seguem são meramente a título informativo, não dispensando os potenciais investidores de consultarem as instituições responsáveis.

1 - Pontos a considerar pelas empresas no investimento em Cabo Verde

Avaliação dos riscos de investimento. Os riscos de investimento em Cabo Verde, são riscos associados aos constrangimentos estruturais do país, de entre os quais pode-se destacar:

- Dimensão reduzida do mercado;
- Limitação no acesso ao financiamento para grandes investimentos;
- Limitação no acesso à matéria-prima;
- Sistema financeiro com poucos produtos financeiros, alternativos ao financiamento bancário.

Tratamento apropriado das relações com o Governo local e os povos. O tratamento de qualquer investi-

dor com o Governos (Central e Local) de Cabo Verde é baseado num quadro legal, que reitera o princípio de que nenhum sector de atividade económica é vedado à iniciativa económica privada e ao livre estabelecimento (Lei do Regime Geral de Acesso às Atividades Económicas).

2 - Abertura/registo de uma empresa, documentos necessários:

Documentos de identificação do requerente

- NIF (Número de Identificação Fiscal);
- Procuração caso o requerente não seja sócio/acionista;
- BI/ Cartão Nacional de Identificação ou Passaporte do requerente;
- Documentos obrigatórios
- Certificado de Admissibilidade de Firma;
- Termo de responsabilidade do técnico de contas com assinatura reconhecida;

Documentos Dos Sócios/Acionistas
Caso Sejam Pessoas Coletivas;

- Ata com a deliberação para o efeito;

- Certidão De Registo Comercial Da Sociedade;

Documentos dos sócios/acionistas caso sejam pessoas singulares;

- NIF (Número De Identificação Fiscal);

- BI/Cartão Nacional de Identificação ou Passaporte dos sócios/acionistas;

- Em caso de sócios/acionistas menores de idade

- Declaração da mãe ou do pai de que possui conhecimento que o seu filho irá participar como sócio na empresa (assinatura reconhecida);

- Cédula, Certidão de Nascimento ou BI/Cartão Nacional de Identificação do menor;

- NIF (Número De Identificação Fiscal);

3 - Obtenção de licenças e alvarás Industriais

Requerente:

- Procuração (em caso de interpos-

ta pessoa);

- Documento de identificação (BI ou Passaporte);
- Declaração de NIF.

Empresa:

- Registo Comercial;
- Estatuto da Empresa;
- Declaração de NIF.

Gerente:

- Procuração, Ata ou Registo Comercial, indicando o gerente;
- Documento de identificação;
- Declaração de NIF.

Estabelecimento:

- Planta de localização, com uso adequado (indústria ou serviços);
- Certidão Matricial ou Registo Predial;
- Contrato de arrendamento, aprovado pelos serviços municipais e finanças (opcional);
- Licença de construção, em caso de obras (opcional);
- Memória Descritiva do Projeto, do Estabelecimento e da atividade exercida;
- Planta Fabril;
- Termo de responsabilidade (técnico de contas);
- Estudo de viabilidade económica e financeira do projeto.

Documentos complementares:

- Alvará de Obras Públicas e Particulares (para empresas de construção civil);
- Declaração de Assessoria técnica

e/ou Certificado Académico (para indústrias do ramo alimentar);

- Licença de autorização de exploração (para indústrias extrativas e de produção de materiais de construção);
- Licença de autorização de exploração (para indústrias de captação e distribuição de água e energia).

Formulários utilizados (a serem adquiridos na INCV):

- Ficha de Empresa - Modelo FEPI;
- Ficha do Projeto - Modelo FPI;
- Declaração Prévia do Projeto - Modelo DPP.

4 - Instrução e pedidos de financiamento junto a bancos

A obtenção de financiamento junto aos bancos é crucial na realização da maioria dos projetos pessoais e empresariais. Neste contexto, é essencial compreender as etapas e os documentos necessários para solicitar o financiamento.

Documentos normalmente necessários para o pedido:

- Pedido de empréstimo endereçado ao Banco;
- Fatura pró-forma do fornecedor;
- Ficha de autorização de acesso à informação junto do sistema financeiro, nomeadamente junto da Central de Risco do Banco de Cabo Verde, ou entidades afins, devidamente preenchida e assinada por parte de todos os intervenientes;
- BI ou CNI atualizado dos rep-

resentantes da sociedade/proponente e dos fiadores/avalistas, se aplicável;

Declaração ou cartão de NIF do proponente e dos fiadores/avalistas, se aplicável;

- Alvará, licença ou cartão de comerciantes/vendedor ambulante do proponente e fiadores/avalistas, se aplicável;

• Certidão atualizada de registo comercial da empresa (a validade de um ano);

- Plano de negócios para projetos novos, de expansão ou reestruturação; Declaração da situação da Empresa perante a Administração Fiscal e a Previdência Social.

5 - Acesso a benefícios do ecossistema de apoio ao setor privado (PRO-EMPRESA, PRO-GARANTE e PRO-CAPITAL)

O acesso a este instrumento financeiro (capital de risco) pode ser feito por meio da Pró-Capital (presencialmente na sede ou online no site), por meio de bancos e instituições parceiras no Ecossistema de Financiamento à Economia.

Para isso, é necessário apresentar um Plano de Negócio que defina a atual posição e as pretensões da sua empresa. O processo de análise e seleção é baseado na credibilidade dos promotores (empreendedores/equipas de gestão) e dos projetos, levando em consideração o potencial de valorização da empresa em questão.

Links úteis

Entidade	Descrição	Link
Cabo Verde Trade Invest	Agência Cabo-Verdiana de Promoção do Investimento	https://cvtradeinvest.cv/
Casa do Cidadão	Serviços públicos diversos a cidadãos e empresas	https://portondinosilhas.gov.cv/
PROEMPRESA	Instituição pública de apoio ao setor privado	https://www.proempresa.cv/
PROCAPITAL	Instituição pública de investimento com capital de risco	https://www.procapital.cv/
Banco de Cabo Verde	Banco Central; Instituição de supervisão e regulação do sistema financeiro	https://www.bcv.cv/
Bolsa de Valores de Cabo Verde	Bolsa de Valores	https://www.bvc.cv/
CCSS	Câmara de Comércio de Sotavento	https://www.ccs.org.cv/

Quem somos

A PD Consult é a empresa genuinamente cabo-verdiana, líder do mercado de estudos e consultoria no país. Fundada em 2007 e, portanto, já com 16 anos de atividade, a empresa já executou mais de 300 projetos de consultoria em 09 países da região (Cabo Verde, Senegal, Gâmbia, Guiné-Bissau, Guiné-Conakri, Gana, Nigéria, Angola e São Tomé e Príncipe), para clientes como Governos nacionais, Banco Mundial, União Europeia, FMI, UNIDO, PNUD, OIT, PRIO, entre outros, além de dezenas de empresas e investidores nacionais e estrangeiros.

Empresa com um Sistema de Gestão de Qualidade certificada com o ISO 9001:2015, a trabalha com uma rede de centenas de consultores especialistas em diversas áreas e originários de vários países, selecionados com base em rigorosos critérios, que nos tem permitido entregar serviços de elevada qualidade técnica, de forma personalizada, inovadora e eficiente, ajustados às necessidades e expectativas dos clientes.

A PD Consult presta os seguintes serviços:

Consultoria de Investimentos

- Estudos de mercado, elaboração de planos de negócio, avaliação de viabilidade e risco de investimentos;
- Avaliação de empresas e participações;
- Promoção de negócios e mobilização de parceiros e investidores;
- Montagem de soluções de financiamento;
- Mobilização de financiamentos para projetos de investimento;
- Fusões e aquisições;
- Apoio local a investidores exter-



nos (planeamento de viagens de negócio, agendamento e mediação de reuniões, apoio na formalização de empresas, entre outros).

- Governance and People-Consultoria estratégica / apoio à decisão;
- Reestruturação e recuperação de empresas.
- Desenvolvimento de instrumentos de gestão;
- Consultoria em marketing e comunicação institucional;
- Otimização de eficiência organizacional;
- Seleção e recrutamento.

Research and Development

- Realização de estudos e pesquisas, com enfoque nas áreas económica, social e de governação;
- Políticas públicas e desenvolvimento;
- Diagnósticos e estratégias de desenvolvimento setoriais;

• Estudos de avaliação de impacto (económico, ambiental e outros). Complementarmente, a PD Consult possui uma vasta rede de parceiros, em Cabo Verde e em outros países do continente Africano, que nos permite disponibilizar aos nossos clientes pacotes integrados de serviços, incluindo nas áreas de gestão de pessoas e desenvolvimento de competências, assistência jurídica, desenvolvimento de sistemas de informação de gestão, entre outros.



Como nos contactar

Email: info@pdconsult.cv • Websit: www.pdconsult.cv • Telefone: +238 2629902 • Fax: +238 2629903



GARANTIA

SEGUROS

GARANTA UMA PROTEÇÃO ESTRATÉGICA.

Destinado a empresas, embaixadas, associações, comércio e serviços, médicos, advogados, entre outras atividades profissionais, o Garantia Multirrisco Profissional tem múltiplas vantagens para médias e grandes empresas, bem como para outras organizações.

Juntos, para que as parcerias estratégicas não parem.

Contacte-nos e saiba mais sobre este produto.

garantia.cv    

**GARANTIA
MULTIRRISCO
PROFISSIONAL**

Esta informação não dispensa a consulta da informação pré-contratual e contratual legalmente exigida.

Garantia - Companhia de Seguros de Cabo Verde, S.A. - Matrícula N.º 13 - Sede: Chã de Areia,
C.P. 138 - Praia, Cabo Verde • NIF: 200110322 • Capital Social: 400.000.000 CVE • www.garantia.cv
Telefone: (238) 260 86 00



**FIDELIDADE
SEGUROS
DESDE 1808**



PD Consult

Experienced Professionals. For You.